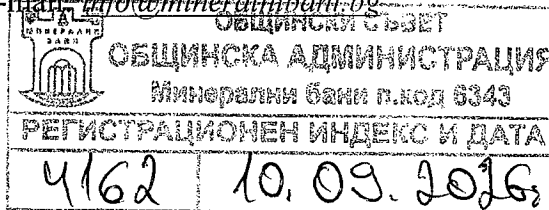




**ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ  
ОБЛАСТ ХАСКОВО**

6343, бул. "Васил Левски" №3, тел/факс 03722/2020

E-mail: [info@mineralnibani.bg](mailto:info@mineralnibani.bg)



**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
МИНЕРАЛНИ БАНИ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Минерални бани  
Вх. № 289  
10.09.2026

**От Мюмюн Искендер – Кмет на Община Минерални бани**

**Уважаеми общински съветници,**

Предлагам на основание чл.21 , ал. 1, т.8 от ЗМСМА и чл. 35, ал.3 от ЗОС,чл.27, ал.1 и ал.5 от Наредба №6 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Минерални бани, искане №2208/07.05.2026г. от „БИЛД\*АУТО СИ“ЕООД при данъчна оценка на имота 3832,60€ и изготвена пазарна оценка на стойност 14 970€. Общински съвет Минерални бани да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21 , ал. 1, т.8 от ЗМСМА и чл. 35, ал.3 от ЗОС,чл.27, ал.1 и ал.5 от Наредба №6 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Минерални бани, общински съвет Минерални бани:

1.Дава съгласие за закупуване на прилежащата площ от 767(седемстотин шестдесет и седем)кв.м. на УПИ VII-686, кв.51 по плана на с. Минерални бани, община Минерални бани, област Хасково на „БИЛД\*АУТО СИ“ЕООД, собственик на законно построено-Триетажна жилищна сграда с мансарда със ЗП-151,50кв.м. и РЗП- 598,60 кв.м. в УПИ VII-686, кв.51 по плана на с. Минерални бани, община Минерални бани съгласно АЧОС №4282 от 30.07.2026г.

2.Определя цена за частта на общината след приспадане цената на земята на реализираното право на строеж 12014.56€ без ДДС.

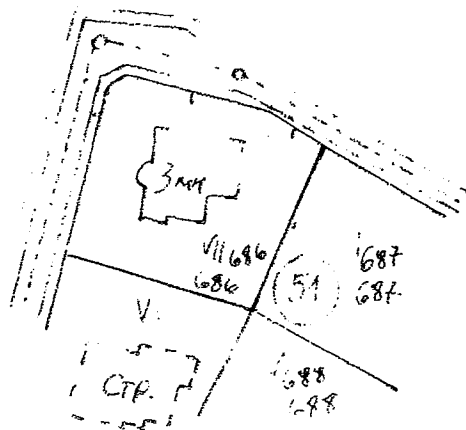
3.Купувачите заплащат и данък придобиване на имущество -2,5%, цената на изготвената пазарна оценка в размер на 70,00€ както и дължимото ДДС.

4.Възлага на Кмета на общината да издаде заповед и да сключи договор.

**КМЕТ НА ОБЩИНА  
МИНЕРАЛНИ БАНИ**

/Мюмюн Искендер/

Изготвил : .....  
/Фаредин Шен –ст.експерт ОС/



УДП

262 / 28. 07. 2026г.  
1000  
51 VII-686

Мин. Сант  
51/2002/18/95г.  
Реш 135  
н. Бинг + Азид - Син и Евож 2чг.  
Евж: 2016 20769

Упр. Икономско Нормал Мн  
Личеб. Н.А. - 23/26г.  
Н.А. - 132 / 26г.

2208 / 07. 05. 2026г.  
Л.А.  
С.А.  
С.А.  
VII-686, кв. 51  
767

Регулацията е утвърдена  
Земля - отгизнено право на др.

Упр. VII-686 кв. 51 не е  
използван от заедн. и ред.  
пан на селото от 1984г.

Ст. експ. ГСУ